

# Dodatok č. 1 k zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 30.03.2016

uzatvorený medzi:

**Požičiavateľ:** SR – Spojená škola  
so sídlom: 851 01 Bratislava, Švabinského 7  
v zastúpení: PhDr. Ľudmila Lukačková, PhD., riaditeľka školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: SK 44 8180 0000 0070 0009 8476  
IČO: 307 75 345  
DIČ: 2020900376  
telefón: 02/6381 3394  
email: spojenaskola7@gmail.com  
zriaďovateľ: Okresný úrad Bratislava, odbor školstva  
so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

**Vypožičiavateľ:** SR – Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva  
a prevencie  
So sídlom: 851 01 Bratislava, Švabinského 7  
v zastúpení: PhDr. Miloslava Fellegiová, riaditeľka CPPP a P  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK 88 8180 0000 0070 0019 9728  
IČO: 36075191  
DIČ: 2021935905  
telefón: 02/4820 8111  
email: pppba5@centrum.sk  
zriaďovateľ: Okresný úrad Bratislava, odbor školstva  
so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke uzatvorenej dňa 30.03.2016 v tomto znení:

1. Čl. II. sa mení nasledovne:

„Predmetom výpožičky sú nebytové priestory celkom vo výmere 935,46 m<sup>2</sup>.

Na prvom podlaží sú to miestnosti 1.30, 1.30a, 1.31, 1.31a, 1.32, 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.38a, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.44a, 1.45, 1.46, 1.46a, 1.47, 1.47a, 1.48, 1.48a, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.55a, 1.56, 1.56a vo výmere 356,82 m<sup>2</sup>, na druhom podlaží sú to miestnosti 2.02, 2.03a, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.08/1, 2.09, 2.10, 2.11, 2.11a, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.19a, 2.20, 2.20a, 2.21., 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.25a, 2.25b vo výmere 477,97 m<sup>2</sup> a na treťom podlaží sú to miestnosti 3.13, 3.12, 3.10 vo výmere 100,67 m<sup>2</sup>

objektu „E“ školy, Švabinského 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 3352 na parcele číslo 3110/46,47, LV číslo 3533, k.ú. Bratislava – Petržalka v prospech požičiavateľa v podiele 1/1.

Na prvom podlaží sú miestnosti 1.28, 1.29, 1.39, ktoré sú spoločné priestory vo výmere 86,80 m<sup>2</sup>, na druhom podlaží sú spoločné priestory 2.01, ktorým je schodisko vo výmere 24,20 m<sup>2</sup> a na treťom podlaží miestnosti 3.03, 3.02, 3.01 sú spoločné priestory vo výmere predstavujú plochu 74,27 m<sup>2</sup>.

## II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v CRZ.
3. Tento dodatok č. 1 sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2018.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.1 a 1 originál pre Okresný úrad Bratislava, odbor školstva, Tomášikova 46, Bratislava.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

**Výpočtový list**

k zmluve o výpožičke nebytových priestorov pre CPPP a P

**platný od 1.09.2017**

**pre objekt „E“**

**ENERGIE:**

**TEPLO (na vykurovanie a ohrev TÚV):**

Náklady SŠ za dodávku tepla v r. 2016: 43 201,00 €

Náklady SŠ na 1m<sup>2</sup> na rok : 43 201,00 : **5352** = 8,0719/m<sup>2</sup>

Náklady za prenajatú plochu 1028,10 m<sup>2</sup> : 1028,10 x 8,0719 = 8 298,72 € /rok

8 298,72 + 414,94 (5% réžia) = 8 713,66 € /za rok,

**Ročne zaokr. : 8 713,70 € /rok**

**Mesačne zaokr.: 726,15 €**

**Elektrina:**

Meraná samostatne pobočkovým elektromerom, vyúčtovaná štvrťročne, pričom platba za 12. mesiac je účtovaná zálohovo.

**Spotreba vody (vodné a stočné):**

Počet zamestnancov: 22

Priemerný počet klientov : 27

Smerné číslo spotreby vody: 20 m<sup>3</sup>

Spotreba vody: 49 x 20 = 980 m<sup>3</sup> /rok

Ročná cena (vodné + stočné) 1,12330 + 1,10592 = 2,2292 €/ m<sup>3</sup> (s 20%DPH)

2,2292 x 980 m<sup>3</sup> = 2 184,62 € /rok + 109,23 (5% réžia) = 2 293,85 € /za rok

**Ročne zaokr.: 2 293,85 €**

**Mesačne zaokr.: 191,15 €**

**Odvoz komunálneho odpadu:**

1x mesačne vyprázdenie 1 ks nádoba 1 100 litrov: 16,59 €

4x mesačne vyprázdenie 1 ks nádoba 1 100 litrov: 16,59 x 4 = 66,36 €

**Mesačne zaokr.: 66,50 €**

**Ročne: 798,00 €**

## Poplatky za energie a služby:

ročný poplatok za ÚK a TÚV vo výške:	8 713,70 €
ročný poplatok za vodné a stočné:	2 293,85 €
ročný poplatok za odvoz a likvidácia odpadu:	798,00 €

---

---

<b>Spolu ročne:</b>	<b>11 805,55 €</b>
---------------------	--------------------

---

---

mesačný poplatok za ÚK a TÚV vo výške:	726,15 €
mesačný poplatok za vodné a stočné:	191,15 €
mesačný poplatok za odvoz a likvidácia odpadu:	66,50 €

---

---

<b>Spolu mesačne:</b>	<b>983,80 €</b>
-----------------------	-----------------

---

---

Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačný poplatok za energie a služby do 10. dňa bežného mesiaca na číslo účtu: SK 44 8180 0000 0070 0009 8476 pod jednou sumou: 983,80 € a za 12. mesiac zálohovo do 15. dňa príslušného mesiaca.

Tento výpočtový list tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 2.08.2017